

1. Spis rysunków

AW-01	Wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
AR-01	Rzut parteru	skala 1:50
AR-02	Rzut więźby dachowej	skala 1:100
AR-03	Rzut dachu	skala 1:100
AP-01	Przekrój A-A	skala 1:50
AE-01	Elewacje	skala 1:100
AD-01	Zestawienie stolarki	skala 1:100

2. Podstawa opracowania projektu

- Zlecenie Inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Uzgodnienia technologii wykonawstwa;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Normy i przepisy.

3. Lokalizacja obiektu

Planowany obszar inwestycji położony jest na działce nr 343/1, obr. Złota, gmina Złota. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Przez działkę przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

Ukształtowanie terenu: teren posiada niewielki spadek w kierunku północnym.

Projektowana zabudowa nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie negatywnie na stan zdrowia oraz warunków higieniczno – sanitarnych użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę oraz rozbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na „Klub Seniora”.

5. Zakres projektu

W zakres projektu wchodzi rozwiązanie rzutów, przekroi i elewacji budynku.

6. Rozwiązania architektoniczno -funkcjonalne

6.1 Forma i funkcja obiektu

Budynek parterowy oparty na rzucie prostokąta o wymiarach: 17,36*6,60 m.

Budynek przekryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachu 6°.

Wysokość do okapu od poziomu terenu: 3,29÷3,45 m.

Wysokość do szczytu od poziomu terenu: 4,42÷4,62 m.

Przeznaczenie budynku - budynek usługowy (użyteczności publicznej) – „Klub Seniora”

Klub seniora to miejsce spotkań dla osób starszych w pobliżu miejsca ich zamieszkania. Miejsce to ma na celu integrację i wspieranie aktywności seniorów.

Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.2 Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń.

NR POM.	NAZWA POM.	POW. m ²	h /m/
101	KOMUNIKACJA	6,8	3,00
102	SALA WIELOFUNKCYJNA	20,0	3,00
103a	ŁAZIENKA PRZEDSIONEK	6,6	2,55
103b	ŁAZIENKA DAMSKA	3,1	2,55
103c	ŁAZIENKA MĘSKA	1,8	2,55
104	SALA WIELOFUNKCYJNA	30,6	3,00
104a	ANEKS KUCHENNY	5,5	3,00
104b	JADALNIA	8,5	3,00
POW. UŻYTKOWA RAZEM		82,9	

6.3 Wytyczne BHP

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dojście do budynku ze spadkiem 2%. W budynku znajduje się toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nie przewidziano miejsc pracy stałej w budynku.

Wysokość pomieszczeń 3,00 m, w toaletach 2,55 m.

Toaleta posiada wentylację grawitacyjną wzmocnioną wentylatorami EDM 80 uruchamianymi wraz z włączeniem światła i wyłączanymi 10 minut po jego zgaśnięciu.

Dodatkowo w pozostałych pomieszczeniach wentylację grawitacyjną wzmocniono wentylatorami EDM 100 uruchamianymi w razie potrzeby.

W oknach zastosować nawietrzaki okienne.

Na terenie zabudowy planuje się korzystanie z kontenera śmietnikowego PA-120.

6.4 Zestawienie liczby osób

Maksymalna liczba osób będących jednocześnie użytkownikami obiektu do 20 osób (istnieje możliwość wykorzystania obiektu rotacyjne przez różne grupy przed południem i po południu).

7. Rozwiązania techniczne

Ze względu na jakość wykonania obiektu i związane z tym występujące różnice w wymiarach poszczególnych pomieszczeń występujące zarówno na wymiarach poziomych jak i pionowych, podane na rysunkach wymiary należy traktować jako wymiary przybliżone i uśrednione.

Rzeczywista weryfikacja rozmieszczenia elementów nowoprojektowanych musi nastąpić na placu budowy, przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych części przebudowy.

Istniejący stropodach po zdjęciu papy dachowej należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi i przed położeniem pokrycia dachowego osuszyć.

Miejsca porażone korozją biologiczną na elewacji zewnętrznej jak i ścianach wewnętrznych oraz stropie oczyścić za pomocą środków czyszczących o właściwościach biobójczych i przeznaczonych do stosowania na wszelkich typowych podłożach mineralnych (beton, tynki

cementowe, cementowo-wapienne) jak i na podłożach pokrytych powłokami lub wyprawami na bazie tworzyw sztucznych. Czyszczenie wykonać w etapach:

- mechaniczne oczyszczenie porażonych powierzchni;
- mycie wodą pod ciśnieniem lub usunięcie na sucho za pomocą szczotkowania wszystkich zanieczyszczeń, które da się usunąć (w zależności od zastosowanego środka);
- schnięcie;
- pokrycie powierzchni środkiem dezynfekującym za pomocą spryskiwacza lub pędzla malarskiego;
- po spryskaniu i odczekaniu kilkunastu minut należy wykonać szczotkowanie powierzchni twardymi szczotkami w celu usunięcia pozostałości zarodników, a następnie zmyć środek z powierzchni i ponowne nanieść drugą warstwę środka, której się nie zmywa;
- po wyschnięciu powierzchni przystąpić do wykonywania ocieplenia lub malowania odpowiednimi dla danego podłoża farbami z dodatkiem tzw. biocydów (środków przeciwdziałających powstawaniu korozji biologicznej).

7.0 Wyburzenia i zamurowania

Prace przygotowawcze:

- Należy wykonać ogrodzenie terenu budowy i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od obiektu sieci zewnętrzne.

Technologia wykonania:

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do rozbiórki ustalić z Inwestorem możliwość odzyskania materiałów z rozbiórki oraz ewentualne miejsce składowania.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż pokrycia dachowego z papy
- demontaż luksfer, stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż ocieplenia pom. 04 w środku i od zewnątrz
- wyburzenie ściany działowej
- rozbiórka istniejących kominów
- wykucie w stropie otworów pod nowe kominy wentylacyjne
- wykucie dodatkowych otworu w ścianach nośnych oraz wykonanie nad nią nadproży zgodnie z częścią konstrukcyjną i rysunkiem wyburzenia i zamurowania oraz opisem technicznym.

7.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

7.1.1 Roboty ziemne, warunki gruntowo-wodne

Roboty ziemne, warunki gruntowe wg części konstrukcyjnej.

7.1.2 Ławy i ściany fundamentowe

Budynek posadowiony na istniejących ławach fundamentowych.

Ściany fundamentowe ocieplić min. 1,0 m poniżej poziomu terenu projektowanego.

Wokół budynku teren utwardzony ze spadkiem od budynku min. 1,5 %.

Ściana fundamentowa –zewnętrzna

S0A - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
ŚCIANA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA
GRUNT BITUMICZNY
PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWAŁNA NA TKANINIE POLIESTROWEJ SBS GR. MIN. 4,5 MM
STYROPIAN HYDROFOBOWY EPS 150-034 LUB POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS 150-035 GR. 8 CM
TYNK MOZAIKOWY NA SIATCE GR. 0,5 CM W CZĘŚCI NADZIEMNEJ

7.1.3 Ściany

Zamurowania w ścianach istniejących wykonać z bloczków betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych poryzowanych.

Ściany istniejące zewnętrzne ocieplić styropianem w technologii BSO:

- przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża, podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone;
- warstwy podłoża o słabej przyczepności należy usunąć, tynk na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć, nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską.
- podłoże zagruntować preparatem gruntującym, głęboko penetrującym oraz zwiększającym przyczepność;
- przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych, należy wykonać próbę przyczepności, jeśli próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

Uwaga: Jeśli podczas prowadzenia prac budowlanych okaże się, że istniejące tynki zewnętrzne są słabe, bądź odspoją się od podłoża, należy je usunąć.

Ściany istniejące od wewnątrz:

- skuć istniejące tynki a powstałe wyrwy uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną;
- oczyszczoną powierzchnię zagruntować preparatem głębokopenetrującym do wzmacniania i utwardzania powierzchni;
- na tak przygotowanym podłożu wykonać tynki cementowo-wapienne;
- ściany wykończyć zgodnie z opisem wykończenia poszczególnych pomieszczeń.

Ściana zewnętrzna istniejąca.

S1A- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY KAT. III W POMIESZCZENIACH
ŚCIANA ISTNIEJĄCA
STYROPIAN FASADOWY EPS 070-036 GR. 15 CM
TYNK SILIKATOWY NA SIATCE BIAŁY
FARBA EGALIZACYJNA W KOLORZE WG RYSUNKÓW ELEWACJI

Ściana zewnętrzna projektowana od strony południowej

Ścianę zewnętrzną wykonać z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 30 cm. Ścianę połączyć z częścią istniejącą na strzępia.

S1B- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY KAT. III W POMIESZCZENIACH
PUSTAK CERAMICZNY PORYZOWANY GR. 30 CM
STYROPIAN FASADOWY EPS 070-036 GR. 15 CM
TYNK SILIKATOWY NA SIATCE BIAŁY
FARBA EGALIZACYJNA W KOLORZE WG RYSUNKÓW ELEWACJI

Ściany wewnętrzne projektowane.

Ściany działowe projektowane z bloczków silikatowych grubości 12 cm.

Naproża prefabrykowane - belki typu L19.

Wykończenie ścian wewnętrznych – wg opisu poszczególnych pomieszczeń.

7.1.4 Posadzka

Stan techniczny istniejącej posadzki oceniono jako dobry.

Istniejącą izolację pionową ścian zewnętrznych połączyć z izolacją poziomą posadzki.

W tym celu należy obwodowo wzdłuż ścian zewnętrznych usunąć warstwę istniejącej posadzki do poziomu izolacji ścian (na głębokość ok. 10 cm) a następnie wykonać izolację pionową ściany do poziomu izolacji w posadzce.

Ubytki w istniejących warstwach posadzkowych uzupełnić podkładem betonowym.

Wylewkę należy zazbroić przeciwskurczowo siatką metalową 10 x 10 cm, fi 4 mm.

Istniejący kanał w pomieszczeniu 03 o wym. 1*5,25 m h=1,4 m należy wypełnić betonem, a następnie wykonać warstwy posadzkowe jak dla istniejącej posadzki.

P1A - POSADZKA PARTER
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA 3 CM
WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA 5 CM
FOLIA OCHRONNA PE
STYROPIAN PODŁOGOWY EPS 100-038 GR. 10 CM
2 * PAPA PODKŁADOWA NA WELONIE SZKLANYM GR. 3,4 MM NA ZAKŁAD MIN. 20 CM
GRUNT BITUMICZNY
ZATARCIE NA GŁADKO/UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW
ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKOWE

7.1.5 Stropodach

Istniejący stropodach z płyt kanałowych.

Pokrycie dachowe (papa) do demontażu.

Projektowana więźba dachowa o konstrukcji drewnianej (wsparta na ścianach zewnętrznych) nachylenie dachu 6°, pokrycie z blachy trapezowej.

Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej wg obowiązujących norm.

D1A -STROPODACH
BLACHA TRAPEZOWA
ŁATY 4X5 CM
WIATROIZOLACJA Z FOLII POLIPROPYLENOWEJ O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI MIN. 3000 G/M2*24H GR. 0,25 MM
PUSTKA POWIETRZNA 2 CM

KROKIEWE WG CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ
WEŁNA MINERALNA O $\lambda = 0,035 \text{ W/M}^{\circ}\text{K}$ GRUBOŚCI 25 CM
PAROIZOLACJA Z FOLII PEHD GR. 0,2 MM
STROP ISTNIEJĄCY
PŁYTY GKFI GR. 1,25 CM REI 30 NA RUSZCIE STALOWYM

7.1.6 Nadproża.

Nadproża prefabrykowane zgodnie z częścią konstrukcyjną.

7.1.7 Kominy, przewody wentylacyjne i podstawy kominowe

Projektowane kominy wentylacyjne systemowe z kształtek z betonu keramzytowego.

Kominy ponad dachem docieplić styropianem EPS 080-036 gr. 8 cm i otynkować w kolorze elewacji.

Wokół kominów uszczelnić miejsca przejścia przez połac dachową, oraz wykonać obróbki blacharskie zapobiegające zastoinom wody u podstawy komina.

Na kominach zamontować czapki kominowe oraz zamontować kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej.

7.2 Wykończenie zewnętrzne budynku

7.2.1 Kolorystyka obiektu

Kolorystyka obiektu i poszczególnych elementów

- ściana zewnętrzna tynkowana w kolorze piaskowym w dwóch tonacjach – zgodnie z częścią rysunkową
- cokoły – tynk mozaikowy w kolorze szarym
- blacha dachowa - grafitowy
- okna - kolor biały
- obróbki blacharskie - grafitowy
- rynny i rury spustowe - grafitowy

Uwaga: Ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem i projektantem.

7.2.2 Elewacje

Ściany ocieplić styropianem w technologii BSO wg pkt.ściany.

Przy ociepleniu stosować kompletne systemy ociepleń jednego producenta.

Tynki zewnętrzne silikatowe, kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

7.2.3 Cokół

Tynk mozaikowy.

7.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. W oknach zamontować nawietrzaki o wydajności $5 \div 35 \text{ m}^3/\text{h}$.

Okno balkonowe (drzwi tarasowe) - profile PCV należy wzmocnić poprzez zastosowanie rusztu stalowego w profilach. Próg z przekładką termiczną. Wyposażenie: niski próg max 15 mm, obustronna klamka z wkładką.

Wewnętrzne parapety z konglomeratu.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej wg kolorystyki obiektu gr. 0,75 mm. Parapety okienne wypuścić min. 4 cm poza lico ściany i wykonać ze spadkiem 10%

na zewnątrz.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Przeszklenia zestawem szklanym bezpiecznym (klejonym, antyudarowym i antywłamaniowym) o współczynniku U_o takim, aby całość zestawu posiadała współczynnik $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi z samozamykaczami z bezstopniową regulacją siły zamykania w zakresie EN 1-6.

7.2.5 Dach, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Pokrycie dachu blachą trapezową powlekana T20 gr. Min. 0,7 mm.

Obróbki blacharskie z blachy gr. min. 0,7 mm powlekanej wg kolorystyki budynku.

Okapy od spodu wykończone blachą powlekana.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej systemowe wg kolorystyki budynku.

Należy wykonać otwory wentylacyjne w okapie oraz wyloty powietrza na przeciwległej ścianie tak aby przestrzeń dachu była odpowiednio wentylowana.

Izolację przeciwwodną na dachu wokół kominów wyprowadzić na pełną wysokość elementów.

Dojście na dach aluminiową drabiną jednobiegową z koszem ochronnym o szerokości użytkowej min. 50 cm, szczeble antypoślizgowe min. 25*25 mm. Powyżej wysokości 2,25 m kosz ochronny z obręczami co 80 cm. Podłużnica nośna min. 50*25 mm. Wysokość drabiny ok. 4,0 m. Drabinę zamontować na elewacji północnej.

Drabiny powinny spełniać wymagania norm: DIN18799-1 Drabiny mocowane na stałe do konstrukcji budowlanych i DIN14094-1 Ochrona przeciwpożarowa. Drabiny ewakuacyjne.

7.3 Wykończenie wewnętrzne

7.3.1 Wykończenie ścian

Ściany wykończone wg opisu poszczególnych pomieszczeń:

Farba lateksowa zmywalna.

Farba powinna posiadać zdolność krycia: 2 klasa, odporność na szorowanie: 1 klasa wg PN-EN 13 300, stopień połysku: półmat lub mat.

Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne 30*45 cm, gr. 0,9 mm. Szerokość fugi 3 mm.

7.3.2 Wykończenie posadzek

Płytki ceramiczne

Płytki gresowe o antypoślizgowości min. R10, o wytrzymałości mechanicznej na zginanie (uderzenie) min. 25 N/mm², szerokość fugi 4 mm, gr. ok. 2 cm (łącznie z klejem).

W pasie przyściennym dylatacja pomiędzy tynkiem a wylewką z pianki poliuretanowej gr. 0,5÷1 cm. W pasie przyściennym cokół z płytek jak w warstwie nr 1 wysokości 10 cm.

Ze względu na różnice w wymiarach płytki należy układać w „karo” dla zgubienia efektu różnej szerokości pomieszczeń. Posadzkę wykonać zgodnie z normą PN-63/B-10145.

7.3.3 Wykończenie sufitu

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych REI 30 (GKFI nad pomieszczeniami mokrymi).

Sufit podwieszany montować na stelażu krzyżowym stalowym, przy zastosowaniu wieszaków stalowych. Rozstaw elementów ściśle wg zaleceń producenta systemu. W suficie z płyt gipsowo-kartonowych wykonać otwory rewizyjne tak aby był dostęp do instalacji.

Sufity malowane farbą lateksową zmywalną w kolorze białym.

7.3.1 Ceramika sanitarna

Umywalka ceramiczna w kolorze białym dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Bateria umywalkowa sztorcowa standard, chromowana, jednouchwytowa.

Miski ustępowe lejowe wiszące montowane na stelażu podtynkowym. Deska sedesowa plastikowa standard, jedna z misek dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, INOX lub stal nierdzewna. Osadzenie na szafce kuchennej. Bateria zlewozmywakowa wysoka sztorcowa, standard, chromowana, jednouchwytowa.

Uwaga: Ostatecznie materiały wykończeniowe uzgodnić z Inwestorem.

8. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń.

101 KOMUNIKACJA

- Powierzchnia pomieszczenia: 6,8 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,0 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10 z cokołem wywiniętym na ścianę na wysokość 10 cm
- Umebłowanie i wyposażenie techniczne: wieszak na odzież wierzchnią

102 SALA WIELOFUNKCYJNA

- Powierzchnia pomieszczenia: 20,0 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,0 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10 z cokołem wywiniętym na ścianę na wysokość 10 cm

103a ŁAZIENKA PRZEDSIONEK

- Powierzchnia pomieszczenia: 6,6 m²
- Wysokość pomieszczenia: 2,55 m
- Wykończenie ścian flizy do wysokości 2,10 m, powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10
- Wyposażenie sanitarne: złączka do węża, kratka ściekowa, umywalka – dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Umebłowanie i wyposażenie techniczne: szafa na środki czystości, pochwyty dla niepełnosprawnych, pojemnik na mydło w płynie, uchwyt na ręczniki jednorazowe, pojemnik na zużyte ręczniki, lustro uchylne o wym. 80*60 cm

103b ŁAZIENKA DAMSKA

- Powierzchnia pomieszczenia: 3,1 m²
- Wysokość pomieszczenia: 2,55 m
- Wykończenie ścian flizy do wysokości 2,10 m, powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10
- Wyposażenie sanitarne: miska ustępowa – dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Umebłowanie i wyposażenie techniczne: pochwyty dla niepełnosprawnych, uchwyt na papier toaletowy, kosz na śmieci

103c ŁAZIENKA MĘSKA

- Powierzchnia pomieszczenia: 1,8 m²
- Wysokość pomieszczenia: 2,55 m
- Wykończenie ścian flizy do wysokości 2,10 m, powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10
- Wyposażenie sanitarne: miska ustępowa
- Umebłowanie i wyposażenie techniczne: uchwyt na papier toaletowy, kosz na śmieci

104 SALA WIELOFUNKCYJNA

- Powierzchnia pomieszczenia: 30,6 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,0 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10 z cokołem wywiniętym na ścianę na wysokość 10 cm

105a ANEKS KUCHENNY

- Powierzchnia pomieszczenia: 5,5 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,0 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna, przy ciągu kuchennym flizy między szafkami górnymi a dolnymi
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10 z cokołem wywiniętym na ścianę na wysokość 10 cm
- Wyposażenie sanitarne: zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
 - Umeblowanie i wyposażenie techniczne: szafki kuchenne z blatem, lodówka, piekarnik płyta ceramiczna czteropolowa, okap

105b JADALNIA

- Powierzchnia pomieszczenia: 8,5 m²
- Wysokość pomieszczenia: 3,0 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe min. R10 z cokołem wywiniętym na ścianę na wysokość 10 cm

Meble ruchome zgodnie z wytycznymi Inwestora.

9. Opis p.poż

9.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422).

9.2. Dane ogólne powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Opracowanie obejmuje przebudowę oraz rozbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na „Klub Seniora”.

Budynek jednokondygnacyjny.

Przeznaczenie budynku: użyteczności publicznej – Klub Seniora

Powierzchnia zabudowy – **114,6 m²**

Powierzchnia użytkowa – **82,9 m²**

Powierzchnie wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – **91,3 m²**

Pozostałe parametry budynku:

Liczba kondygnacji nadziemnych	Przyjęta kategoria zagrożenia ludzi	Wysokość* w m	Klasyfikacja	Klasa odporności
1	ZL III	3,00	N	D

* wysokość budynku - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

9.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku objętego opracowaniem a granicami nieruchomości:

- od granicy z działką nr 341/8: 20,4 m > min. 4 m
- od granicy z działką nr 341/7: 9,5 m > min. 4 m
- od granicy z działką nr 342/2: 9,5 m > min. 4 m
- od granicy z działką nr 344/1: 21,6 m > min. 4 m
- od granicy z działką nr 345/3: 37,3 m > min. 4 m.

Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku objętego opracowaniem a budynkami istniejącymi na terenie inwestycji:

- od ścian budynku mieszkalnego: 16,0 m > min. 8 m
- od ścian budynku gospodarczego: 9,5 m > min. 8 m.

Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku objętego opracowaniem a budynkami istniejącymi na działkach sąsiednich:

- od ścian budynku usługowego na działce nr 344/1: 28,4 m > min. 8 m
- od ścian budynku mieszkalnego na działce nr 341/7: 19,3 m > min. 8 m

- od ścian budynku usługowego na działce nr 342/2: 29,7 m > min. 8 m.

9.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak występowania substancji palnych w budynku.

9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

9.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Maksymalna liczba osób będących użytkownikami obiektu – maksymalnie 20 osób.

9.7. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak zagrożenia wybuchem w budynku oraz na przestrzeni zewnętrznej.

9.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową 91,3 m².

9.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Stawiane wymagania dla klasy odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Dla budynku „D” wg § 216 przyjęto odporność ogniową

- ściany zewnętrzne murowane cegła silikatowa pełna oraz pustaki porysowane gr 25 – 44 cm – REI 120

- strop – nie dotyczy brak stropów w budynku.

Budynek wykonano z materiałów w klasie wyższej niż wymagana.

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia. Dopuszcza się stosowanie klap dymowych z materiałów łatwo zapalnych w dachach i stropodachach.

Powierzchnia dachu nie przekracza 1000 m² w związku z czym nie ma zastosowania wymagania § 219 dotyczącego przekrycia dachu z materiału nierozprzestrzeniające ognia i palnej izolacji cieplnej przekrycia.

W budynku nie występują składy paliwa stałego, żużłownie i magazyny oleju opałowego, a także pomieszczenia zagrożone wybuchem i strefy pożarowe o Q > 1000 MJ/m².

9.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na poziomie parteru drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku lub bezpośrednio na zewnątrz.

Budynek nie jest wyposażony w oświetlenie przeszkodowe.

Budynek jest wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

W budynku nie występują pomieszczenia nie spełniające warunku § 237, tj. w których od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, występuje przejście

ewakuacyjne, o długości przekraczającej:

- w strefach pożarowych ZL: 40 m

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, obliczone proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi ewakuacyjne posiadają wymiary:

- 1,01 m w świetle otworu co daje min. 0,9 m w świetle ościeżnicy;

Drzwi wyjściowe z budynku posiadają szerokość 1,2 m w świetle ościeżnicy.

W budynku nie występują drzwi wahadłowe, obrotowe, podnoszone i rozsuwane a także bramy i ściany przesuwane.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

W budynku nie występują pomieszczenia w których może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób, oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia, w związku z czym nie ma konieczności wyposażania żadnych drzwi w urządzenia przeciwpaniczne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Ewakuacja za zewnątrz budynku przez korytarz oraz bezpośrednio z pomieszczenia 104 na zewnątrz budynku.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

9.11. **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Pozostałe elementy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi PN przywołanymi.

9.12. **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

Obiektu wyposażono w:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne;
- instalację odgromową.

Ze względu na brak wymagań obiektu nie wyposażono w:

- wyłączniki przeciwpożary przy głównym wejściu do budynku;
- instalację wodną przeciwpożarową powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza 1000 m² zatem wewnętrzne hydranty ppoż nie są wymagane.

Zgodnie z § 19 Dz.U.2010.109.719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII:

- o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim, przy czym jeżeli jest to strefa pożarowa obejmująca tylko pierwszą kondygnację nadziemną, a nad nią znajdują się wyłącznie strefy pożarowe ZL IV, jedynie wtedy, gdy powierzchnia tej strefy pożarowej przekracza 1 000 m², – o powierzchni przekraczającej 1 000 m² w budynku niskim.
- stałe urządzenia gaśnicze związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru oraz stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych;
- system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych;
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora.

9.13. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- A: materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B: cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C: gazów;
- D: metali;
- F: tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,

Gaśnice w obiekcie muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

9.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny o średnicy nominalnej Ø80 w odległości ok. 54,0 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna istniejącego hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy

nominalnej, nie może być mniejsza niż (jak dla hydrantu nadziemnego DN 80) - 10 dm³/s.

9.15. Drogi pożarowe.

Budynek jest budynkiem niskim (N), posiadającym 1 kondygnację nadziemną i nie wymaga sytuowania drogi pożarowej.

9.16. Zagadnienia inne

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s;
- $t_s \leq 30$ s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W budynku nie zaprojektowano występowania pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, przepisy § 261 nie mają zastosowania.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji

Przewody wentylacji mechanicznej powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Obowiązki właścicieli zarządców obiektów i terenów w zakresie ochrony przeciwpożarowej

W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie

następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo;
- użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia;
- garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu;
- składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych, w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wnętrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C) oraz przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V;
- stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki;
- instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach;
- przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach;
- zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru;
- lokalizowanie elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych;
- uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych, źródeł wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków:

- utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej;
- wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- umieszczają w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;

- oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami: drogi i wyjścia ewakuacyjne z wyłączeniem budynków mieszkalnych oraz pomieszczenia, w których zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi są wymagane co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi, miejsca usytuowania nasady umożliwiającej zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, kurków głównych instalacji gazowej oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo, dźwigi dla straży pożarnej, drzwi przeciwpożarowe, drogi pożarowe,
- umieszczają, przy wjazdach do garaży zamkniętych z podłogą znajdującą się poniżej poziomu terenu, czytelną informację o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu parkowania w tych garażach samochodów zasilanych gazem płynnym propan-butan, o których mowa w przepisach techniczno-budowlanych.

Właściciele lub zarządcy terenów utrzymują znajdujące się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów bądź ich części stanowiących odrębne strefy pożarowe, przeznaczonych do wykonywania funkcji użyteczności publicznej, produkcyjnych i magazynowych (garaże), zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności: powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku, odległości od obiektów sąsiadujących, parametrów pożarowych występujących substancji palnych, występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych, kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem, podziału obiektu na strefy pożarowe, warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi, wskazania dojeżdż do dźwigów dla ekip ratowniczych, hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych, dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Warunki ochrony przeciwpożarowej są przekazywane do właściwego miejscowo komendanta miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w celu ich wykorzystania na potrzeby planowania, organizacji i prowadzenia działań ratowniczych.

Sposób przechowywania dokumentów, powinien zapewnić możliwość ich natychmiastowego wykorzystania na potrzeby prowadzenia działań ratowniczych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego musi być poddana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na 2 lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają

na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.

Normy przywołane

Ochrona przeciwpożarowa budynków

PN-B-02861:1994 Suche piony

PN-B-02865:1997 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

PN-B-02865:1997/Ap1:1999 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania

PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania

PN-87/B-03433 Wentylacja. Instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Wymagania

Systemy alarmowe

PN-EN 50136-1-1:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania ogólne dla systemów transmisji alarmu

PN-EN 50136-1-2:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla systemów wykorzystujących specjalizowane tory transmisji

PN-EN 50136-1-3:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla systemów łączności cyfrowej wykorzystującej telefoniczną publiczną sieć komutowaną

PN-EN 50136-1-4:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla systemów łączności akustycznej wykorzystującej telefoniczną publiczną sieć komutowaną

PN-EN 50136-2-1:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania ogólne dla urządzeń transmisji alarmu

PN-EN 50136-2-2:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla urządzeń stosowanych w systemach wykorzystujących specjalizowane tory transmisji

PN-EN 50136-2-3:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla urządzeń stosowanych w systemach wykorzystujących telefoniczną publiczną sieć komutowaną

PN-EN 50136-2-4:2002 Urządzenia i systemy transmisji alarmu. Wymagania dla urządzeń stosowanych w systemach łączności akustycznej wykorzystującej telefoniczną publiczną sieć komutowaną

Gaśnice przenośne

PN-EN 3-1:1998 Rodzaje, czas działania, pożary testowe grupy A i B

PN-EN 3-2:1999 Szczelność, badanie przewodności elektrycznej, badanie zagęszczalności, wymagania szczególne

PN-EN 3-3:1998 Konstrukcja, wytrzymałość na ciśnienie, badania mechaniczne

PN-EN 3-4:1999 Wielkości napełnienia i minimalne wymagania dotyczące skuteczności gaśniczej

PN-EN 3-5+AC:1999 Wymagania i badania dodatkowe

PN-EN 3-6:1997 Postanowienia dotyczące weryfikacji zgodności gaśnic przenośnych z EN 3

PN-EN 3-6:1997/Az1:2001 Postanowienia dotyczące weryfikacji zgodności gaśnic przenośnych z EN 3

PN-ISO 8421-4:1998 Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Wyposażenie gaśnicze

Oświetlenie awaryjne

PN-EN 1838:2002 Oświetlenie awaryjne

PN-EN 60598-2-22:2002 Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

PN-IEC 60364-1:2000 Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe

PN-IEC 60364-3:2000 Ustalanie ogólnych charakterystyk

PN-IEC 60364-4-41:2000 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa

PN-IEC 60364-4-42:1999 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego

PN-IEC 60364-4-43:1999 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-442:1999 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia

PN-IEC 60364-4-443:1999 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-IEC 60364-4-444:2001 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych

PN-IEC 60364-4-45:1999 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia

Znaki bezpieczeństwa

PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa

PN-92/N-01256.01 Ochrona przeciwpożarowa

PN-92/N-01256.02 Ewakuacja

PN-N-01256-4:1997 Techniczne środki przeciwpożarowe

PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Techniczne środki przeciwpożarowe

PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

Inne

N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

10. Instalacje

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacji
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

11. Zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia zabudowy	114,6	m ²
2	Powierzchnia użytkowa	82,9	m ²
3	Powierzchnia całkowita	114,6	m ²
4	Kubatura brutto	460	m ³

Uwagi:

1. Wszystkie materiały i wyposażenie powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
2. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
3. Wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska nr upr SW – 27/2006

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Maria Przewięźlikowska – upr nr MPOIA/007/2008